



Onderwerp: Indicatief overzicht bijkomende kosten  
Datum: 26-01-2022

Alle bedragen genoemd in dit document zijn exclusief BTW.

Onderdeel	Kosten
Kosten Ballast Nedam Parking parkeergarage (A+B+C)	
Kosten Ballast Nedam Parking tijdens Schetsontwerp	€ [REDACTED]
Engineering Ballast Nedam Parking VO	€ [REDACTED]
Kosten constructief ontwerp WSP	€ [REDACTED]
Kosten sonderingen Lankelma	€ [REDACTED]
Kosten bouwysica en brandveiligheid door Nieman	€ [REDACTED]
Kosten AllJobs voor wayfindingsadvies parkeergarage (bebording etc.)	€ [REDACTED]
Kosten landmeetkundige werkzaamheden (3d scan parkeergarage)	€ [REDACTED]
Kosten renders interieur (op vraag van supervisie)	€ [REDACTED]
Kosten engineering + werkvoorbereiding Ballast Nedam Parking	€ [REDACTED]
Projectvoorbereiding	€ [REDACTED]
Kosten werkvoorbereiding incl. uitwerken uitvoeringsontwerp (UO)	
Kosten WSP engineering UO (constructeur)	€ [REDACTED]
Kosten vastleggen onderaannemers (juridische kosten)	€ [REDACTED]
Kosten engineering Ballast Nedam Parking tot en met uitvoeringsontwerp	€ [REDACTED]
Leges kosten omgevingsvergunning	€ [REDACTED]
Architect t.b.v. gevelontwerp incl. interieur parkeergarage	€ [REDACTED]
Notaris kosten	€ [REDACTED] *
Bijkomende kosten fase 0	€ [REDACTED]
Risico post over bijkomende kosten fase 0 ([REDACTED])	€ [REDACTED]
<b>Totale bijkomende kosten</b>	<b>€ [REDACTED]</b>

\* De notariskosten zijn een inschatting op basis van de aankoop prijs van het Verkochte 1 en de bestaande parkeergarage. E.a. is afhankelijk van de gewenste akten en complexiteit en type levering ABC of AB-BC of anders.

Onderdeel	Kosten
<b>Kosten Corridor (D)</b>	
Kosten constructeur TO-UO en uitvoering	€ [REDACTED]
Kosten bouwysica en brandveiligheidsadvies	€ [REDACTED]
Kosten installatie adviseur	€ [REDACTED]
Kosten Rijnboutt (esthetische begeleiding tijdens TO-UO en uitvoering)	€ [REDACTED]
Inschatting leges kosten omgevingsvergunning	€ [REDACTED]
Kosten nuts aansluitingen (energie, riool)	€ [REDACTED]
Inschatting notariskosten	€ [REDACTED]
Risico post over bijkomende kosten fase 0 [REDACTED]	€ [REDACTED]
<b>Totale bijkomende kosten</b>	<b>€ [REDACTED]</b>

Onderdeel	Kosten
<b>Kosten Centrale Fietsenstalling(E)</b>	
Kosten constructeur TO-UO + uitvoering	€ [REDACTED]
Kosten bouwysica en brandveiligheidsadvies	€ [REDACTED]
Kosten installatie adviseur	€ [REDACTED]
Kosten Rijnboutt (esthetische begeleiding tijdens TO-UO en uitvoering)	€ [REDACTED]
Inschatting leges kosten omgevingsvergunning (onderdeel entreegebouw fase 1)	€ [REDACTED]
Kosten nuts aansluitingen (energie, riool, HVC)	€ [REDACTED]
Inschatting notariskosten	€ [REDACTED]
Risico post over bijkomende kosten fase 0 [REDACTED]	€ [REDACTED]
<b>Totale bijkomende kosten</b>	<b>€ [REDACTED]</b>